

Số: 1757/QĐ-UBND

Phường Đức Xuân, ngày 02 tháng 10 năm 2026

QUYẾT ĐỊNH

Về việc đề nghị thu hồi đất để sử dụng vào mục đích thực hiện công trình: Cải tạo, nâng cấp, sửa chữa nhà bia ghi tên liệt sỹ phường Đức Xuân

ỦY BAN NHÂN DÂN PHƯỜNG ĐỨC XUÂN

Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29/6/2024;

Căn cứ Nghị quyết 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 151/2024/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Nghị định số 226/2025/NĐCP ngày 15/8/2025 của Chính phủ sửa đổi bổ sung một số điều của các Nghị định quy định chi tiết thi hành luật đất đai;

Căn cứ Nghị quyết số 33/2025/NQ-HĐND ngày 10/12/2025 của Hội đồng nhân dân tỉnh Thái Nguyên ban hành quy định về Bảng giá đất lần đầu năm 2026 trên địa bàn tỉnh Thái Nguyên;

Căn cứ Nghị quyết số 21/NQ-HĐND ngày 29/3/2026 của Hội đồng nhân dân tỉnh Thái Nguyên về thông qua điều chỉnh và bổ sung danh mục các dự án phải thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Thái Nguyên;

Căn cứ Quyết định số 15/2026/QĐ-UBND ngày 27/3/2026 của Ủy ban nhân dân tỉnh Thái Nguyên Ban hành Quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Thái Nguyên;

Căn cứ Quyết định số 27/2026/QĐ-UBND ngày 13/5/2026 của UBND tỉnh Thái Nguyên về việc Ban hành đơn giá bồi thường thiệt hại về cây trồng, vật

nuôi, rừng tự nhiên, rừng trồng và hỗ trợ di dời vật nuôi khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Thái Nguyên;

Căn cứ Quyết định số 16/2026/QĐ-UBND ngày 30/3/2026 của Ủy ban nhân dân tỉnh Thái Nguyên ban hành quy định về đơn giá bồi thường thiệt hại thực tế về nhà, nhà ở, công trình phục vụ đời sống và công trình xây dựng gắn liền với đất và mức bồi thường chi phí tháo dỡ, di chuyển, lắp đặt tài sản khi nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Thái Nguyên;

Căn cứ Quyết định số 75/2026/QĐ-UBND ngày 19/6/2026 của UBND tỉnh Thái Nguyên về phân cấp thực hiện một số nhiệm vụ trong lĩnh vực đất đai trên địa bàn tỉnh Thái Nguyên;

Căn cứ Quyết định số 831/QĐ-UBND ngày 18 tháng 6 năm 2026 của UBND Phường Đức Xuân về việc phê duyệt dự toán xây dựng công trình: Cải tạo, nâng cấp, sửa chữa nhà bia ghi tên liệt sỹ phường Đức Xuân;

Căn cứ Quyết định số 875/QĐ-UBND ngày 29/10/2025 của UBND phường Đức Xuân về việc Ban hành quy định chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn và cơ cấu tổ chức của Trung tâm dịch vụ tổng hợp phường Đức Xuân, tỉnh Thái Nguyên;

Căn cứ Quyết định số 484/QĐ-TTĐVTH ngày 19/8/2026 của Trung tâm dịch vụ tổng hợp phường Đức Xuân về việc thành lập tổ thực hiện nhiệm vụ bồi thường hỗ trợ, tái định cư công trình: Cải tạo, nâng cấp, sửa chữa nhà bia ghi tên liệt sỹ phường Đức Xuân;

Căn cứ Thông báo số 330/TB-UBND ngày 17/8/2026 của UBND phường Đức Xuân về việc thu hồi đất để thực hiện công trình Cải tạo, nâng cấp, sửa chữa nhà bia ghi tên liệt sỹ phường Đức Xuân;

Căn cứ Quyết định số 1693/QĐ-UBND ngày 24/9/2026 của UBND phường Đức Xuân về việc phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư của công trình: Cải tạo, nâng cấp, sửa chữa nhà bia ghi tên liệt sỹ phường Đức Xuân.

Theo đề nghị của Trưởng phòng Xây dựng, Nông nghiệp và Môi trường tại Tờ trình số 199 /TTr-XDNN&MT ngày 02/10/2026.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1: Thu hồi 123,9m² đất trồng cây lâu năm (CLN) của ông Cà Văn Nam sử dụng đất để thực hiện công trình: Cải tạo, nâng cấp, sửa chữa nhà bia ghi tên liệt sỹ phường Đức Xuân.

- Lý do thu hồi đất: Để thực hiện công trình: Cải tạo, nâng cấp, sửa chữa nhà bia ghi tên liệt sỹ phường Đức Xuân theo quy định tại Điều 79 Luật Đất đai năm 2024.

- Địa chỉ thửa đất thu hồi: Tại tổ dân phố số 15, phường Đức Xuân, tỉnh Thái Nguyên.

- Vị trí ranh giới đất thu hồi được xác định theo bản đồ địa chính (chính lý), công trình: Cải tạo, nâng cấp, sửa chữa nhà bia ghi tên liệt sỹ phường Đức Xuân do Công ty TNHH dịch vụ tư vấn Tài nguyên và Môi trường Phương Đông lập.

Điều 2. Giao nhiệm vụ cho các cơ quan, tổ chức thực hiện việc thu hồi đất, cụ thể như sau:

1. Trung tâm dịch vụ tổng hợp phường Đức Xuân có trách nhiệm:

- Giao quyết định này cho ông Cà Văn Nam tại Điều 1 Quyết định này; trường hợp ông Cà Văn Nam không nhận quyết định này hoặc vắng mặt thì phải lập biên bản; niêm yết công khai Quyết định này tại trụ sở UBND phường Đức Xuân và Nhà văn hóa tổ dân phố số 15, phường Đức Xuân theo quy định.

- Đăng tải Quyết định này trên cổng thông tin điện tử của phường.

- Quản lý quỹ đất đã thu hồi, phối hợp với Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai khu vực XI thực hiện thủ tục chỉnh lý biến động đất đai và phối hợp với UBND phường Đức Xuân và các cơ quan có liên quan thực hiện các thủ tục đất đai theo quy định.

2. Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai khu vực XI có trách nhiệm: Chỉnh lý hoặc thu hồi giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của người có đất bị thu hồi và thực hiện việc chỉnh lý biến động đất đai theo quy định.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng HĐND và UBND phường; Trưởng phòng Xây dựng, Nông nghiệp và Môi trường phường; Giám đốc Trung tâm dịch vụ tổng hợp phường Đức Xuân; Giám đốc Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai khu vực XI; Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị có liên quan và chủ sử dụng có đất bị thu hồi tại Điều 1 chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

Gửi bản điện tử
 - Như Điều 3 (T/h);
 - TT Đảng ủy;
 - TT HĐND phường;
 - CT, PCT phường Đức Xuân;
 - CN VPĐK ĐĐ khu vực XI;
 - Trung tâm DVTH phường;

Gửi bản giấy:
 - Tổ trưởng Tổ 15;
 - Lưu: VT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

KT. CHỦ TỊCH

PHÓ CHỦ TỊCH



Tạ Thị Lan Anh

